



HOTĂRÂREA nr. 95 din 31.07.2024

privind aprobarea menținerii concesiunii și prelungirii contractelor de concesiune a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 31 iulie 2024;

Având în vedere :

- Cererile înregistrate la instituția noastră sub nr. 123/19513/19530 / 22.07.2024, 123 / 11644 / 11726 / 23.05.2024, 123 / 19254 / 19255 / 18.07.2024, 123 / 18858 / 18863 / 16.07.2024 prin care titularii contractelor de concesiune având ca obiect suprafețele de teren [redacted] (9,79 mp), [redacted] (3,70 mp), [redacted] (2,50 mp), [redacted] (6,75 mp) au solicitat menținerea concesiunii și prelungirea contractelor de concesiune;
 - Studiul de oportunitate nr. 123/20311(RU) 20312 din 24.07.2024 întocmit de Compartimentul Urbanism, Cadastru și Parcări;
 - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 123/20282 / (RU) 20283 din 24.07.2024 prin care se propune spre aprobare menținerea concesiunii și prelungirea contractelor de concesiune a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung;
 - Raportul comun al Direcției Tehnice și Urbanism. Arhitect Șef și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 123/20323/ (RU)20324 din 24.07.2024 cu privire la aprobarea menținerii concesiunii și prelungirii contractelor de concesiune a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung;
 - Prevederile art. 108, art. 297, art. 302, art. 306 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - Prevederile art. 15 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. – Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. – Se aprobă menținerea concesiunii și prelungirea cu 5 ani a duratei contractelor de concesiune terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, contracte prevăzute în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Prolungirea contractelor de concesiune se va realiza prin încheierea unui act adițional la contract.

Art. 4. – Prețul concesiunii este cel prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care va fi indexat cu indicii de inflație anual.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală – Director executiv, Direcția Tehnică și Urbanism – Arhitect Șef și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale – Director executiv;
- Direcției Tehnice și Urbanism – Arhitect Șef;
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă;
- Titularilor contractelor de concesiune, prevăzuți în Anexa nr. 2.

Municipiul Câmpulung, 31.07.2024

Președinte de ședință,
Ionel STATE

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 95 din 31.07.2024

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind prelungirea contractelor de concesiune de pe raza Municipiului Câmpulung, județul Argeș

Scopul concesiunii terenurilor aparținând domeniului public/privat, este valorificarea terenurilor aparținând domeniului public/privat de interes local al Municipiului Câmpulung, de atragere de fonduri la bugetul local al Municipiului Câmpulung, care constituie baza de completare a bugetului local.

Dat fiind faptul că elementele avute în vedere la întocmirea studiilor de oportunitate la momentul obținerii concesiunii inițiale a terenurilor își mențin actualitatea (conform identificare Anexa - Tabel și poze atașate) se propune menținerea concesiunii pentru o perioadă de 5 ani, cu condiția păstrării funcțiunii pentru care au fost constituite în baza actelor administrative inițiale.

MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Se vor respecta:

- prevederile OUG nr. 57/2019 privin Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prin concesiunea acestor terenuri, se va obține o redevență care se va constitui venit la bugetul local.

NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței se propune a se raporta la prețul redevenței avut în vedere la constituirea concesiunii, actualizat cu indicele de inflație.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii devine venit la bugetul local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș.

PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTELOR DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Procedura utilizată pentru obținerea contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică este concesiune directă, conform art. 15, lit.e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că „Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

...

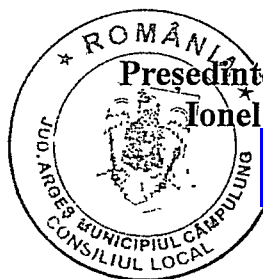
e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia".

DURATA

Durata de concesiune a terenului este de 5 ani, din momentul semnării actului adițional, la expirarea termenului contractului de concesiune, părțile de comun acord pot să prelungească durata contractului de concesiune pentru o perioadă de până la 5 ani.

TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, realizarea procedurii de concesionare (respectiv încheierea actului adițional la contractul de concesiune directă) se va realiza într-un termen de maximum 60 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local de aprobare a concesionării.



**Președinte de sedință,
Ionel STATE**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
sedinței



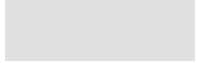
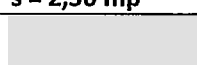
JUDEȚUL ARGH
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 95 din 31.07.2024

SITUATIE CONTRACTE CONCESIUNE PROPUSE A SE MENTINE PE O PERIOADA DE 5 (CINCI) ANI

NR. CRT	BENEFICIAR CONTRACT CONCESIUNE	HCL PRIN CARE A FOST APROBATA	NR. CONTR. /DATA	ADRESA SI SUPRAFATA TEREN CONCESIONAT	SCOPUL CONCESIONARII	Nivel redeventa An 2024 Lei/an	Observatii Nr. cerere prelungire
1.	UNGUREANU MIHAI	47/28.02.2008	17929/18.06.2008	 s=9,79 mp	Construire balcon extins	581	123/19513/19530/ 22.07.2024
2.	COJOCARU GABRIELA-DIANA	126/29.11.2019	40452/11.12.2019	 s=3,70 mp	Amenajare alee acces	8	123/11644/11726/ 23.05.2024
3	POPESCU GABRIEL	69/29.04.2024	13686/11.05.2021	 s = 2,50 mp	Construire podest cu trepte de acces	330	123/19254/19255/ 18.07.2024
4	GUTESCU PETRE-MARIUS si GUTESCU MIHAELA-ELENA	94/26.09.2019	32113/21.11.2019	 s =6,75 mp	Acces la magazinul de tehnica medicală	1458	123/18858/18863/ 16.07.2024



Presedinte de sedinta,
Ionel STATE

Documentul semnat in
original se afla la dosarul
sedintei